

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08.../TB-THADS

Buôn Đơn, ngày 04 tháng 10 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk về việc giám giá tài sản (lần 3).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 49.3/2024/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
- Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;  
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 4, có diện tích 2947m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: thôn 07, xã EaWer, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 239131 ngày 21/10/2011 cho bà Nguyễn Thị Ngoạn và ông Nguyễn Văn Đoàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).



d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **107.418.150đ** (Một trăm lẻ bảy triệu bốn trăm mười tám nghìn một trăm năm mươi đồng).

- Bước giá tối thiểu: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2024 theo số tài khoản 111002925641 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: (0262) 3 688 788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhận, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262) 3 688 788.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để Nguyễn Thị Ngoạn là người phải thi hành án, ông Nguyễn Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Gương là người được thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi đấu giá tài sản kê biên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã EaWer;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Kim Tuấn



